

# Lejekontrakt for



Den selvejende institution Skærbæk Lystbådehavn udlejer til:

Navn:	
Adresse:	
Postnr./by:	

én **liggeplads** i Skærbæk Lystbådehavn til et fartøj med maksimale dimensioner:

**Bredde:**                      **meter**  
**Længde:**                    **meter**  
**Dybgang:**                   **meter**

Det udlejede skal benyttes som liggeplads til:

Bådens navn

Fabrikat og type

Lejemålet begynder                      og fortsætter, indtil det opsiges skriftligt med mindst 3 måneders varsel til ophør en 30. juni eller 31. december. For liggepladsen m.v. betaler lejereren den til enhver tid gældende leje jfr. takstregulativ for Skærbæk Lystbådehavn S/I.

Den årlige leje, der for tiden andrager                      inkl. moms, forfalder til betaling med halvdelen den 1. april og halvdelen den 1. oktober. Betales afgifter m.v. ikke rettidigt, vil der blive opkrævet morarenter og rykkergebyrer i henhold til gældende takstregulativ. Ved rettidig opsigelse af lejemål betales leje til udgangen af det halvår, hvori opsigelse finder sted.

Ved kontraktens underskrift betaler lejer følgende beløb inkl. 25 % moms:

	<b>Kr.</b>	<b>Overført fra tidl. Lejekontrakt kr.</b>	<b>Overført fra indskud på venteliste kr.</b>	<b>Til betaling kr.</b>
<b>Indskud</b>				
<b>Depositum</b>				

Forbrug af el (ikke til opvarmning) og vand er inkluderet i lejeafgiften. Udlejeren er ikke ansvarlig for eventuelle skader på både, der ligger i havnen eller står på land, ved søsætning/optagning eller skader på master.

Udlejer er ikke forpligtet til at stille eventuel vinterplads på land til rådighed. Lejereren forpligter sig til at overholde lejekontraktens vilkår, som er gengivet på bagsiden af nærværende lejekontrakt.

Skærbæk, den

Som udlejer:

Som lejer:

\_\_\_\_\_  
**Skærbæk Lystbådehavn S/I**

\_\_\_\_\_  
Rev. 02.01.2011

## Vilkår for indgåelse af lejemål med Skærbæk Lystbådehavn S/I.

Lejeren forpligter sig til:

- at** betale de af generalforsamlingen fastsatte takster for benyttelse af liggepladsen,
- at** overholde bestemmelserne i havne- og ordensreglementet for Skærbæk Lystbådehavn, hvoraf et eksemplar er udleveret til lejeren,
- at** fastgøre fald og lign. så klappen mod master undgås,
- at** holde sit fartøj behørigt ansvarsforsikret,
- at** give udlejeren oplysning om enhver ændring af ovenstående data (navn, adresse, fartøj),
- at** give udlejeren meddelelse om midlertidigt fravær fra liggepladsen (ferier o.lign.), da udlejer har ret til at disponere over pladsen i perioder, hvor den ikke benyttes,
- at** fjerne sit fartøj fra den af institutionen anviste vinterplads inden hvert års 1. juni,
- at** påtage sig arbejde for havnen efter gældende takstregulativ

Lejemålet, der er personligt for lejeren, må af denne hverken udlånes eller fremlejes. Hvis lejeren midlertidigt ikke gør brug af den lejede liggeplads, bevares retten til lejemålet, indtil det opsiges af lejeren. Ved udskiftning af båd skal lejer indhente udlejers skriftlige tilladelse, såfremt liggepladsen skal anvendes til det nye fartøj. Udlejer er berettiget til at anvise anden liggeplads, hvis der ved rokering af både kan skabes en bedre udnyttelse af havnen.

Lejemålet træder først i kraft, når indskud og depositum er indbetalt til udlejer. Såfremt lejeafgiften ikke indbetales rettidigt, eller såfremt lejeren på anden måde misligholder kontraktens bestemmelser, er udlejeren berettiget til at opsiges lejemålet med et varsel på 30 dage. Lejeren er i så fald pligtig til, uden erstatning, at fjerne sit fartøj fra Lystbådehavnens område. Efterkommer lejeren ikke et sådant krav, kan fartøjet fjernes på lejerens regning. Lejeren er i alle tilfælde pligtig til at betale leje for den tid, til hvilken lejemålet kunne opsiges med sædvanligt varsel. Såfremt opsigelsen fra institutionens side sker af andre årsager end restance med betaling af ydelser til havnen, kan den opsagte lejer forlange spørgsmålet til afstemning på institutionens førstkomende generalforsamling, hvor opsigelsen for at være gyldig skal vedtages med 2/3 flertal blandt de fremmødte stemmeberettigede lejere.

Når liggepladsen efter opsigelse er genudlejet, tilbagebetales lejerens depositum med fradrag af eventuelle restancer.

I en anlægsfase er lejer indforstået med, at enkelte faciliteter som masteskur, mastekran, el, vand og parkeringsplads ikke kan stilles til rådighed, ligesom lejer må acceptere, at lejemålets begyndelsestidspunkt kan blive udskudt, såfremt den igangværende udvidelse af lystbådehavnen bliver forsinket.