

Skærbæk Lystbådehavn S/I

Takstregulativ pr. 3. februar 2011

1. For benyttelse af lystbådehavnen betales pr. liggeplads følgende afgifter incl. 25 % moms:

Bredde m	Længde m	Dybgang m	Engangs Indskud kr.	Depositum kr.	Årlig leje kr.
2,00	6,00	1,50	2.100,00	10.000,00	2.260,00
2,50	8,00	1,50	4.200,00	20.000,00	3.390,00
3,00	9,00	1,75	6.300,00	20.000,00	4.350,00
6,00	8,00	1,50	6.300,00	30.000,00	7.344,00
3,50	10,00	2,00	8.400,00	30.000,00	5.424,00
2,70	12,00	2,00	8.400,00	30.000,00	5.062,00
3,00	12,00	2,00	8.400,00	30.000,00	5.538,00
3,50	12,00	2,00	8.400,00	30.000,00	6.328,00
3,50	13,00	2,50	9.600,00	30.000,00	6.780,00
4,00	12,00	2,50	10.500,00	40.000,00	7.120,00
4,00	13,00	2,50	11.500,00	40.000,00	7.628,00
4,50	15,00	2,50	11.500,00	50.000,00	9.604,00
5,00	17,00	2,50	11.500,00	50.000,00	11.808,00
6,50	12,00	2,00	11.500,00	50.000,00	11.074,00
8,00	12,00	2,00	11.500,00	50.000,00	13.448,00

De anførte mål skal forstås som de maksimale dimensioner på det fartøj, der må benytte liggepladsen. De anførte engangsindskud og deposita gælder ved indgåelse af nye og ved ændring af bestående lejemaal.

Éngangs indskud og deposita, der er opkrævet før den ordinære generalforsamling, fastsættes til foregående års takst. Takster og vilkår for indgåelse af korttids lejemaal for midlertidigt ledige pladser fastsættes af bestyrelsen.

Lokale bådebyggere kan mod et årligt gebyr på kr. **2.000,00** anvende den lejede plads til egne eller kunders fartøjer, uden at disse afkræves gæsteleje ved henliggen på pladsen. Benyttelse af mastekran samt forbrug af el og vand er inkluderet i de nævnte takster. For el til opvarmning opkræves dog kr. **40** pr. påbegyndt døgn. For både over kaj (fartøjer der ikke er omfattet af lejekontrakt med Skærbæk Lystbådehavn) opkræves kr. **200** pr. løft – for lokale bådebyggere indgår bestyrelsen særskilte aftaler i henhold til punkt 6.

2. Gebyr fra oprindelig lejer for udlejning af midlertidigt ledig havneplads **1.500,00 kr.**

3. Gæsteleje der betales kontant ved anløb:

	<u>Under 10 m</u>	<u>10 m – 12 m</u>	<u>Over 12 m</u>
Gæsteleje pr. døgn kr.	100,00	130,00	150,00

For grupper af gæster, gæsteophold af længere varighed samt for deltagere i kapsejladser med udgangspunkt i Skærbæk kan bestyrelsen fastsætte rabatordninger.

4. Indskud.

For faste liggepladser samt ved optagelse på venteliste betales et éngangs indskud efter satserne nævnt under punkt 1. Beløbet tilbagebetales ikke ved lejemaalets ophør. Ved indgåelse af lejemaal overføres et for optagelse på ventelisten betalt indskud til lejemalet.

Ved indgåelse af lejemål, der erstatter et tidligere indgået lejemål, overføres et tidligere betalt indskud til det nye lejemål. Såfremt det nye lejemål gælder en større plads end det opsagte lejemål, indbetaler lejer et beløb, der svarer til forskellen mellem de to i takstregulativet anførte satser for indskud på henholdsvis det opsagte og det nye lejemål. Ved skifte til en mindre liggeplads foretages ikke tilbagebetaling af forskellen mellem de gældende indskud for de to pladser, men ved et evt. senere skift til en større liggeplads kan det oprindeligt indbetalte indskud overføres til det nye lejemål.

Indskud betalt for optagelse på venteliste, kan ved sletning fra ventelisten tilbagebetales med fradrag af gebyr **kr. 1.000,00**.

5. Leje

Den årlige leje for faste liggepladser betales i to lige store rater, der forfalder til betaling pr. 1. april og 1. oktober med sidste rettidige indbetalingsdag den 20. i den pågældende måned. For lejemål, der indgås i årets løb, betales en forholdsmæssig leje, dog således at der svares et helt års leje for lejemål indgået før 1. maj. For lejemål, der ophører i årets løb, betales leje til udgangen af det halvår, hvori opsigelse har fundet sted.

For ikke hjemmehørende bådejerere (både ikke omfattet af lejekontrakt med Skærbæk Lystbådehavn S/I) brug af lystbådehavnens materiel og anlæg i øvrigt f.eks. brug af mastekran kan der opkræves særskilt afgift, der fastsættes af havnens bestyrelse og betales kontant.

6. Depositum

Foruden indskud og årlig leje for faste liggepladser yder lejer ved lejemålets indgåelse et depositum til udlejer efter satserne nævnt under punkt 1. Ved indgåelse af lejemål, der erstatter et tidligere indgået lejemål, overføres et tidligere betalt depositum til det nye lejemål. Såfremt det nye lejemål gælder en større plads end det opsagte lejemål, indbetaler lejer et beløb, der svarer til forskellen mellem de to i takstregulativet anførte satser for depositum på henholdsvis det opsagte og det nye lejemål. Ved skifte til en mindre liggeplads kan foretages tilbagebetaling af forskellen mellem det tidligere betalte depositum og det depositum, der er gældende for det nye lejemål.

Ved opsigelse af lejemål tilbagebetales depositum uforrentet til lejer, når den opsagte liggeplads er genudlejet til anden side, og nyt depositum er indbetalt af en ny lejer.

7. Eget arbejde

Hvis havnens bestyrelse skønner, at anlægsarbejde kan udføres ved lejernes egen arbejdsindsats, pålægges der lejerne en arbejdspligt. Lejere, der ikke kan påtage sig at udføre arbejde for havnen, kan frigøre sig fra denne pligt mod betaling af kr. **200** pr. pålagt arbejdstime. Tilsvarende regler for arbejdspligt kan efter bestyrelsens skøn anvendes for vedligeholdelsesarbejder på havnen.

8. Morarente

For ydelser, der ikke betales rettidigt, opkræves morarente med højeste lovlige rentesats med tillæg af opkrævningsgebyr kr. **100**.

Vedtaget på generalforsamlingen den 3. februar 2011