

Referat af generalforsamling i Skærbæk Lystbådehavn

Mandag den 24. februar 2020 kl. 19.00

Velkomst af formanden.

Formanden, Randi Sylvester, bød de fremmødte velkommen til generalforsamlingen.

Dagsorden ifølge vedtægterne:

1. Valg af DIRIGENT.

Niels Hansen valgt som dirigent. Dirigenten gennemgik indkaldelsen til generalforsamlingen og kunne konstatere at generalforsamlingen var lovlig indvarslet.

Der var 63 stemmeberettiget medlemmer tilstede i salen.

2. Formandens beretning.

Endnu et år er gået. – Og det er gået godt.

Det lader til at sejlerfolket har fået øje på Danmarks dejligste havn, hvilket jo betyder, at vi igen i sommer har haft en god indtjening på gæstelejen. Vores Beas automat gør et godt stykke arbejde og er rimelig billig i drift. Dette sammen med en stor tak til de medlemmer, som har givet den en skalle som havnefoged og har taget en tørn på havnen igennem hele sæsonen. Vi håber, at der stadig er interesse for denne ordning i den kommende sæson.

Havnen har også gennemgået den store forskønnelses-kur hen over de sidste to år samtidig med at legepladsen blev færdig til sæsonen og en badetrappe er etableret på den udvendige side af bro 8. Vi - i bestyrelsen - er meget glade for den store arbejdsindsats, som en del medlemmer har budt ind med.

Et virkeligt godt stykke arbejde er der udført. Tusind tak til arbejdsholdene.

Vi har haft lidt udfordringer med vores ekstra flydebro, som på et tidspunkt var ved at opgive livet og forsøgt at drukne sig selv. Den var lidt "tung" at danse med, men det lykkedes til sidst at få den på land og tømt for vand. Den har været til salg i et stykke tid og kender I nogen, der kunne tænke

sig denne, så kontakt gerne bestyrelsen, så vi kan komme af med den. Måske den bare skal ophugges!

Der er lige nu en skade på yderbroen i forbindelse med stormen og det bliver der gjort noget ved, så snart vejret tillader det. Husk at holde øje med jeres båd og evt. naboens i dette super-magiske blæsevejr.

Hans Chr. Jørgensen og Michael Rasmussen har overtaget optagnings- og søsætningsarrangementet og der er lavet en rigtig god og fornuftig aftale med vognmand Klaus fra Jysk Kran og Specialtransport – og husk, at der er fælles søsætning den 24. og 25. april og tilmelding skal ske til Hans Chr.

Vores toiletter og baderum er blevet forskønnet – og bådeklubben har gjort et stort stykke arbejde med renovering indvendigt her i klubhuset og det er virkelig blevet flot og brugbart. Vores gæster synes, det er supergodt, at få lov til at komme i vores dejlige havn og i klubhuset.

En lille opfordring er, at I skal huske at vende skiltet, når der sejles på overnatningstur – for ingen tomme pladser i havnen giver ingen ekstra indtægter.

Vores vinduer trænger efterhånden også til udskiftning og vi har fået tilbud ind, som foreligges for forsamlingen her i aften.

Der er kommet rigtig godt styr på samtlige lejere i havnen og vi kan med god samvittighed sige, at ingen ligger i vores havn uden at have lavet aftale med bestyrelsen. Ingen kan gemme sig! Og her vil jeg gerne lige indskyde en stor tak til Sanne, vores bogholder, som holder styr på administrationen og faktureringen i BEAS.

Vi har desværre stadig et udestående omkring depositum, som vi ikke kan få ned på 0, såfremt vi ikke udlejer pladserne i havnen. Men udbetalingen sker med det samme en ny lejer har indbetalt depositum for den ny-lejede plads, så der er udskiftning på listen. Vi sender gerne – efter ønske – en liste ud til dem, vi skylder depositum.

Når vi om lidt skal kigge på vores regnskab, skal vi også huske at takke den tidligere bestyrelse for det gode initiativ og arbejde med omlægning af vores lån, som jo også er med til at give et godt resultat i sidste ende.

Vores regnskab ser godt ud og vi har igen i år sorte tal på bundlinjen. Det kunne dog ikke lade sig gøre uden det frivillige arbejde, der er lagt i havnen hen over året.

Jeg havde lovet jer to år og de er nu løbet til ende. Jeg synes det har være to gode år.

”Tak for kampen til bestyrelsen.” Beretningen godkendt med applaus.

3. Fremlæggelse af regnskab og budget.

Kassereren Jørgen H. Thomsen og Maibritt fra TH. Regnskab fremlagde et ledelsespåtegnet årsregnskab der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Kassereren forklarede forsamlingen omkring lystbådehavnens likviditet, indestående i bank samt låneforhold i kreditforening.

Posten vedr. gaver var steget til ca. 12000 kr. hvilket skyldtes at havnen har uddelt gavekort til dem der har ydet en særlig indsats omkring reparation af bro samt den efterfølgende brobyggeri.

Vandaflædningsbidrag er steget. Fredericia Spildevand er efter generalforsamlingen blevet kontaktet. De oplyste, at Lystbådehavnen var sat til et skønsmæssigt forbrug og at vi havde indbetalt 13441 kr. Lystbådehavnens egentlige forbrug svarer til ca. 6500 kr. Det betyder at vandaflædningsafgiften bliver reduceret med ca. 7000 kr.

Elektriciteten er lille i forhold til sidste år. Det skyldes at el-udgiften og el-refusionen var slået sammen i en post.

Regnskabet blev herefter godkendt.

Kassereren gennemgik herefter budgettet for 2020. Budgettet kunne ikke endelig godkendes idet der var forslag på dagsorden under Pkt. 4 til behandling og som havde indflydelse på det endelige budget.

Godkendelse af budgettet blev herefter udskudt til efter behandlingen af indkomne forslag under pkt. 4.

4. Behandling af indkomne forslag.

- Selvforsikring ændring fra fast beløb til % betaling årligt.

Den nuværende særlige opkrævning på selvforsikring af flydebroerne ændres og udgår. Der hensættes i stedet 3% af den årlige lejeindtægt fra faste lejere på en særlig konto for selvforsikring. Kontoen for forsikringen kan ikke overstige kr. 500.000. Forslaget godkendt.

- Forslag til ændring af gebyr for rykkere til kr. 200 pr. opkrævning. Forslaget godkendt.
- Udskiftning af mastkran jf. tilbud.

Kjeld Hansen redegjorde for 2 forskellige typer mastekraner fra henholdsvis KH consult og DK Cranes.

Der var diskussioner og forskellige spørgsmål fra forsamlingen vedr. kranernes konstruktioner, godkendelser, bæreevne og højde.

Spørgsmål vedr. forsikringsforhold ved brug af mastekran undersøges af bestyrelsen.

Bestyrelsen anbefalede indkøb af kran fra KH Consult med en bæreevne på 500 kg og en højde på 11,5 mtr. til et tilbud på kr. 115000 inkl. nedstøbningsstål. Forsamlingen godkendte herefter bestyrelsens indstilling og anbefaling.

- Indkomne emner til drøftelse.

Flemming fremlagde et problem vedr. friholdelse af parkeringspladserne ved bro 8 og 9 herunder manglende oprydning set i forhold til hensatte trailere, båd samt optimistjoller. Flemming henstillede til at pladserne friholdes til parkering for bro 8 og 9 jf. generalforsamlingens beslutning fra 2013 og at dette blev efterkommet.

Emnet blev diskuteret i forsamlingen og konklusionen blev/måtte være, at Bådeklubben og Lystbådehavnen skulle være bedre til at rydde op således, at P-pladserne ikke blev blokeret af hensat materiale/trailere m.m.. **Bestyrelsen følger op på sagen.**

Derudover havde John/Bjarke fremsendt forslag/emner til drøftelse på generalforsamlingen som blev fremvist på slide. Konklusion som anført ovenfor, at p-pladserne skulle være ryddet for div. materiel.

Preben redegjorde herefter for et broprojekt i forbindelse med opførelse af ny mastekran og havde undersøgt 3 muligheder for etablering af SPUNS-væg/bro. De undersøgte muligheder skønnedes ikke at være aktuelt, idet prisen for disse ville overstige lystbådehavnens økonomiske formåen.

Bestyrelsen anbefalede en etablering af et nyt brodæk (som det gamle) hvilket ville beløbe sig til ca. kr. 200.000. Beløbet er indregnet i budgettet. Budgettet under pkt. 3 blev herefter endelig godkendt.

5. Fastsættelse af takster i taksregulativ.

Takstregulativet stiger 2 % i leje. Den tidligere opkrævede forsikringsordning bortfalder. Takstregulativet godkendt.

6. Valg af formand i lige årstal.

Randi Sylvester ønsker ikke genvalg. Ingen indkomne forslag fra forsamlingen. Bestyrelsen indstillede herefter Jan Rebsdorf som modtager valg som formand. Jan Rebsdorf valgt som formand.

7. Valg af den øvrige bestyrelse.

Preben Riis Jørgensen ønsker ikke genvalg. Ingen indkomne forslag fra forsamlingen. Bestyrelsen indstillede herefter Thorkild Munk-Hansen og Michael Rasmussen til bestyrelsen, som begge modtager valg til bestyrelsen. Thorkild Munk-Hansen og Michael Rasmussen valgt til bestyrelsen.

Kjeld Hansen ønsker genvalg. (Bådeklubbens formand er selvskrevet medlem af havnens bestyrelse)

8. Valg af 1 suppleant til bestyrelsen.

Jan Pristed ønsker ikke genvalg. Kim Lodberg foreslået og valgt som suppleant til bestyrelsen.

9. Valg af revisor.

Bestyrelsen foreslog Deloitte som blev valgt som revisor.

Bestyrelsen takkede herefter på vegne af Lystbådehaven vores afgangende formand, Randi Sylvester og vores afgangende broformand Preben R. Jørgensen for Deres fornemme indsats til gavn for vores Lystbådehavn. Begge modtog herefter en kurv og et velfortjent applaus.

10. Eventuelt

- Brug af el efter måler.

Bestyrelsen kan udlåne en transportabel el-måler, såfremt en bådejer har brug for konstant strøm tilsluttet båden. Egen elmåler kan ikke anvendes. Elmåleren tænkes anvendt såfremt nogen i en given periode havde brug for opvarmning/affugtning eller lign. i båden.

Måleren udlejes for et depositum på kr. 900 (målerens pris). Når måleren returneres tilbagebetales deposita kr. 850.

Derudover betales der kr. 2,80 kr pr. forbruget kw dog mindst 3 kw pr dag.

- Kurser (el-kurser/ navigation m.m..)

Der efterlyses kurser som anført ovenfor. Kjeld oplyste at Bådeklubben afholdte sådanne kurser og såfremt der var interesse for div. kurser kunne dette indmeldes til Bådeklubben.

- Booking af søsætning via hjemmesidens kalender.

Randi redegjorde for brug af bookingkalenderen på hjemmesiden. Aftalt at vejledning sendes ud sammen med referat.

Dirigenten: Konstaterede at der ikke var flere emner/spørgsmål til debat og gav herefter ordet til Randi, som takkede forsamlingen for god ro og orden.



Formand, Randi Sylvester



Jørgen H. Thomsen



Næstformand Kjeld Hansen



Jan Rebsdorf, referent



Preben R. Jørgensen



Niels Hansen Dirigent