



Takstregulativ for Skærbæk Lystbådehavn S/I 2026

Takstregulativ for Skærbæk Lystbådehavn S/I 2024 reguleret med 1,77 % i henhold til prisindex

1. For benyttelse af lystbådehavnen betales pr. liggeplads følgende afgifter incl. 25 % moms:

Bredde	Længde	Dybgang	Engangs indskud	Depositum	Årlig leje	Sejlsæson/ gæste kontrakt 15/3 – 15/11
M	M	M	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.
2,0	6,0	1,5	2.100,00	10.000,00	3267,00	4.814,00
2,5	8,0	1,5	4.200,00	20.000,00	4.901,00	7.225,00
3,0	9,0	1,75	6.300,00	20.000,00	6.289,00	9.270,00
3,5	10,0	2,0	8.400,00	30.000,00	7.842,00	11.560,00
2,7	12,0	2,0	8.400,00	30.000,00	7.316,00	10.783,00
3,0	12,0	2,0	8.400,00	30.000,00	8.003,00	11.796,00
3,5	12,0	2,0	8.400,00	30.000,00	9.150,00	13.486,00
3,5	13,0	2,5	9.600,00	30.000,00	9.798,00	14.441,00
3,5	14,0	2,5	10.300,00	35.000,00	10.553,00	15.554,00
4,0	12,0	2,5	10.500,00	40.000,00	10.284,00	15.158,00
4,0	13,0	2,5	11.500,00	40.000,00	11.141,00	16.420,00
4,0	14,0	2,5	11.500,00	45.000,00	11.999,00	17.685,00
4,5	14,0	2,5	11.500,00	50.000,00	13.441,00	19.854,00
4,5	15,0	2,5	11.500,00	50.000,00	13.874,00	20.450,00
5,0	17,0	2,5	11.500,00	50.000,00	17.062,00	25.147,00
5,0	19,0	2,0	16.500,00	60.000,00	18.855,00	27.791,00
5,5	18,0	2,5	17.600,00	65.000,00	20.190,00	29.759,00
6,0	18,0	2,5	18.700,00	70.000,00	21.525,00	31.726,00
6,5	12,0	2,0	11.500,00	50.000,00	16.006,00	23.593,00
7,0	10,0	2,0	11.500,00	50.000,00	14.702,00	21.669,00

De anførte mål skal forstås som de maksimale dimensioner på det fartøj, der må benyttes på liggepladsen. De anførte engangsindskud og deposita gælder ved indgåelse af nye og ved ændring af beståede lejemål.

Overgang til pris pr m² udsættes til havnen er klar til dette

Havneleje for lejere med fast bådplads:

For benyttelse af lystbådehavnen betales **170,00 kr pr. m² bådplads** i havnebassinet pr. sejlsæson incl. 25 % moms.

For pladslejere der ønsker fast bådplads i Skærbæk Lystbådehavn fra 1. januar 2025, betales indskud og depositum jf. nedenstående skema:

Kategori	Areal	En gangs indskud	Depositum
	M2	Kr.	Kr.
1	12,0 – 19,9	2.100,00	10.000,00
2	20,0 – 34,9	4.200,00	20.000,00
3	35,0 – 47,9	8.900,00	30.000,00
4	48,0 – 62,9	11.200,00	40.000,00
5	63,0 – 79,9	12.000,00	50.000,00
6	80,0 – 107,9	16.000,00	60.000,00
7	108,0 – 147	20.000,00	70.000,00

De maksimale mål på det fartøj der må benyttes på bådpladsen er; pladsens bredde - 0,25 meter og pladsens længde – 1,00 m.

De anførte engangsindskud og deposita gælder ved indgåelse af nye lejemål (2025). Ved ændring af bestående lejemål/omrokering benyttes takstregulativ 2024.

Sejl sæson – Fast kontrakt:

Havneleje opkræves jf. det til enhver tid gældende takstregulativ og opkræves to gange årligt (i to lige store rater), første gang i marts- og anden gang i september måned.

Årsmærke udleveres i kontortiden på havnen. Hvis der ikke er påsat årsmærke på båden senest 1/6, påsættes årsmærket af Havnen. Der opkræves et gebyr på kr. 300,00 for manglende påsætning af årsmærke.

Sejl sæson - Gæste kontrakt – havneleje:

Havneleje opkræves jf. det til enhver tid gældende takstregulativ (fast kontrakt) + 50% (eksklusivt indskud og depositum). Der betales for en hel sejlsæson ved sæsonstart. Gæste kontrakt kan



tegnes på afstået plads fra 15/3 til 15/11.

Vinterplads på land – for lejere med fast kontrakt:

Der opkræves kr. 3.000,00 incl. moms for vinter plads på land, prisen er incl. leje af standardstativ. Der er 47 vinterpladser på land til rådighed (reguleret af Lokalplan). Der kan håndteres både med en vægt op til 12 tons. Pladserne tildeles efter anciennitet og efter anvisning fra bestyrelsen.

Der planlægges med båd optagning i uge 43 (fre – lør) og der planlægges med båd isætning i sidste uge af april (fre – lør). De konkrete datoer annonceres på generalforsamlingen og på havnens hjemmeside.

Vinterplads i vand i perioden 15. november – 15. marts for lejere med fast kontrakt:

Der opkræves kr. 1.750,00 incl. moms for vinter plads i vandet. Pladserne anvises af bestyrelsen.

Vinter plads i vandet for lejere uden fast kontrakt:

Der opkræves kr. 1.500,00 incl. moms pr. påbegyndt måned for både liggende i havnen om vinteren mellem den 15.11 og 15.3.

Mastekran, el og vand:

Benyttelse af mastekran/vand er inkluderet i taksterne. Mastekran må kun benyttes til af-/påmontering af master og **må ikke** benyttes til søsætning og optagning af både.

Forbrug af el til opvarmning/affugtning af både i Skærbæk Lystbådehavn er ikke tilladt. Elforbrug til opladning/vedligeholdelse af bådens batteri er tilladt. Ledninger skal være godkendt til udendørs brug.

Elforbrug (i perioden 15.11 til 15.3 – vinterperioden) til el-opvarmning, affugtning eller andet væsentligt el-forbrug, kan kun ske efter forudgående aftale med bestyrelsen. Bestyrelsen fastsætter i efteråret priserne på el afregning ud fra den aktuelle prisudvikling og de forbrugsoplysninger der indhentes igennem FLID. Strøm afregnes via udstedt faktura.

Der foretages løbende kontrol af strømforbrug på havnen

Slæbested:

Der opkræves følgende takster for leje af slæbested. Lejeperioden løber fra 1. januar til 31. december.

Der opkræves årligt **kr. 1.500,00** for brug af slæbestedet og der skal udarbejdes en kontrakt for udleveret nøgle til slæbestedet.

For bådejere med fast liggeplads i havnen kan adgang slæbestedet erhverves for 300 kr. og der skal udarbejdes en kontrakt for udleveret nøgle til slæbestedet.

Beløbet betales i BEAS automaten. Udlevering af nøgle kan ske i kontortiden eller efter aftale med



havnevagten. Depositum for nøgle til slæbested **kr. 200,00**, som betales i BEAS automaten.

Løft over kaj:

Bådejer med liggeplads i havnen har ret til en søsætning og en optagning om året. Aftalen er gældende for den båd og kontrakt der er indgået med Skærbæk Lystbådehavn S/I, hvortil der er indbetalt den fastsatte årlige havneleje. Aftale herom laves med havnevagten.

Selvforsikring af broer:

Der hensættes årligt 3 % af lejeindtægten fra faste lejere på en særlig konto til dækning af eventuelle stormskader på broer. Beløbet på kontoen kan ikke overstige kr. 500.000,00

Afståelse af liggeplads:

For afståelse af liggeplads opkræves et gebyr på kr. 1600,00 pr. påbegyndt sejlsæson og kan maksimalt praktiseres i 2 år – derpå er der normal havneleje efter takstregulativet. Afståelsen skal skriftligt meddeles til Skærbæk Lystbådehavn S/I senest den 31/12 på mail til formand@sbk-havn.dk

Gæsteleje, betales i BEAS automaten. Nedennævnte priser er inkl. forbrug af el.

Bådlængde	Op til 10 meter	Op til 13 meter	Over 13 meter
Gæsteleje pr. dag	Kr. 200,00	Kr. 225,00	250,00
Gæsteleje pr. uge	Kr. 1.120,00	Kr. 1.260,00	1.400,00
Gæsteleje pr. måned	Kr. 4.200,00	Kr. 4.725,00	5.250,00

For grupper af gæster, gæsteophold af længere varighed samt for deltagere i kapsejladser med udgangspunkt i Skærbæk kan bestyrelsen fastsætte rabatordninger.

Indskud:

Ved tildeling af liggeplads eller ved optagelse på venteliste betales et indskud efter Takstregulativet. Beløbet tilbagebetales ikke ved lejemålets ophør.

Indskud betalt for optagelse på venteliste, kan ved annullering/sletning på ventelisten tilbagebetales med fradrag på gebyr **kr. 1.000,00**.

Ved indgåelse af lejemål, der erstatter et tidligere indgået lejemål, overføres det tidligere betalte indskud til det nye lejemål. Såfremt det nye lejemål gælder en større plads end det opsagte lejemål, indbetaler lejer et beløb, der svarer til forskellen mellem de to i takstregulativet anførte satser for indskud på henholdsvis det opsagte og det nye lejemål. Ved skifte til en mindre liggeplads foretages ikke tilbagebetaling af forskellen mellem de gældende



indskud for de to pladser, men ved et evt. senere skifte til en større liggeplads kan det oprindeligt indbetalte indskud overføres til det nye lejemål.

Leje:

Den årlige leje for liggeplads på kontrakt betales i to forholdsvis lige store rater, der forfalder til betaling i marts- og i september måned. For lejemål, der indgås i årets løb, betales en forholdsmæssig leje, dog således at det svarer til et helt års leje for lejemål indgået før 1. maj. For lejemål, der ophører i årets løb, betales leje til udgangen af det halvår, hvori opsigelse har fundet sted. Den årlige leje for 1-årige kontakter opkræves ved lejemålets indgåelse.

Lejemålet kan opsiges af Havnen såfremt lejen ikke betales efter 3. rykker.

Depositum:

Foruden indskud og årlig leje for liggeplads betaler lejer ved lejemålets indgåelse et depositum til udlejer efter Takstregulativet. Ved indgåelse af lejemål, der erstatter et tidligere indgået lejemål, overføres et tidligere betalt depositum til det nye lejemål. Såfremt det nye lejemål gælder en større plads end det opsagte lejemål, indbetaler lejer et beløb, der svarer til forskellen mellem de to i takstregulativet anførte satser for depositum på henholdsvis det opsagte og det nye lejemål. Ved skifte til en mindre liggeplads kan foretages tilbagebetaling af forskellen mellem det tidligere betalte depositum og det depositum, der er gældende for det nye lejemål.

Ved opsigelse er lejer berettiget til at få tilbagebetalt depositum u-forrentet med fradrag af eventuelle restancer.

Udbetalingen sker når nyt depositum på tilsvarende beløb er indbetalt af ny lejer.

Eget arbejde:

Hvis havnens bestyrelse skønner, at anlægsarbejde kan udføres ved lejernes egen arbejdsindsats, pålægges der lejerne en arbejdspligt. Lejere, der ikke kan påtage sig at udføre arbejdet for havnen, kan frigøre sig fra denne pligt mod betaling af kr. 200,00 pr. pålagt arbejdstime. Tilsvarende regler for arbejdspligt kan efter bestyrelsens skøn anvendes for vedligeholdelsesarbejder på havnen.

Morarente:

For ydelser, der ikke betales rettidigt, opkræves morarente med højeste lovlige rentesats med tillæg af opkrævningsgebyr **kr. 200,00**.