

Takstregulativ for Skærbæk Lystbådehavn S/I 2023

1. For benyttelse af lystbådehavnen betales pr. liggeplads følgende afgifter incl. 25 % moms:

Bredde	Længde	Dybgang	En gangs indskud	Depositum	Årlig Leje	1 års/gæste kontrakt
M	M	M	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.
2,0	6,0	1,5	2.100,00	10.000,00	3.147,00	4.720,00
2,5	8,0	1,5	4.200,00	20.000,00	4.722,00	7.083,00
3,0	9,0	1,75	6.300,00	20.000,00	6.059,00	9.088,00
3,5	10,0	2,0	8.400,00	30.000,00	7.555,00	11.333,00
2,7	12,0	2,0	8.400,00	30.000,00	7.048,00	10.572,00
3,0	12,0	2,0	8.400,00	30.000,00	7.710,00	11.565,00
3,5	12,0	2,0	8.400,00	30.000,00	8.815,00	13.222,00
3,5	13,0	2,5	9.600,00	30.000,00	9.439,00	14.158,00
3,5	14,0	2,5	10.300,00	35.000,00	10.166,00	15.249,00
4,0	12,0	2,5	10.500,00	40.000,00	9.907,00	14.861,00
4,0	13,0	2,5	11.500,00	40.000,00	10.622,00	15.933,00
4,0	14,0	2,5	11.500,00	45.000,00	10.620,00	15.930,00
4,5	14,0	2,5	11.500,00	50.000,00	12.977,00	19.465,00
4,5	15,0	2,5	11.500,00	50.000,00	13.366,00	20.049,00
5,0	17,0	2,5	11.500,00	50.000,00	16.436,00	24.654,00
5,0	19,0	2,0	16.500,00	60.000,00	18.164,00	27.246,00
6,5	12,0	2,0	11.500,00	50.000,00	15.420,00	23.130,00
7,0	10,0	2,0	11.500,00	50.000,00	14.163,00	21.244,00

De anførte mål skal forstås som de maksimale dimensioner på det fartøj, der må benyttes liggepladsen. De anførte engangsindskud og deposita gælder ved indgåelse af nye og ved ændring af beståede lejemål.

En gangs indskud og deposita, der er opkrævet før den ordinære generalforsamling, fastsættes til den foregående årstakst.

Gæsteleje betales i BEAS automaten.

Kontrakt - havneleje

Til enhver tid gældende takstregulativ – opkræves to gange årligt og der betales for 6 måneder løbende

Årsmærke udleveres i kontortiden på havnen. Der opkræves et gebyr på kr. 300,00 for manglende påsætning af årsmærke.

1-års Kontrakt – havneleje: Til en hver tid gældende takstregulativ + 50% (eksklusivt indskud og depositum) – opkræves ved indgåelse af lejemålet, én gang og der betales for ét år. Maksimal løbetid er ét år fra kontrakt indgåelse. Herefter kan/skal der indgås en alm. lejeaftale. Pt suspenderet, da der er venteliste i havnen. Der kan tegnes gæstekontrakt på afstået pladser til 31/12.

Joller på land

For medlemmer af Skærbæk Lystbådehavn eller Skærbæk Bådeklub kan der laves aftale om henlægning af jolle mod opkrævning af kr. 1.000,00 /år. Aftale skal laves med bestyrelsen i Skærbæk Lystbådehavn S/I.

Vinterplads på land i perioden 15. november – 15. marts for lejere med kontrakt.

Der opkræves kr. 1.000,00 for vinter plads på land. Pladserne tildeles efter anciennitet og efter anvisning fra bestyrelsen.

Vinterplads i vand i perioden 15. november – 15. marts for lejere med kontrakt.

Der opkræves kr. 1.000,00 for vinter plads i vandet. Pladserne tildeles efter anciennitet og efter anvisning fra bestyrelsen.

Vinter plads i vandet for lejere uden kontrakt.

Der opkræves kr. 1.000,00 pr. påbegyndt måned for både liggende i havnen om vinteren mellem den 15.11 og 15.3.

Mastekran, el og vand

- Benyttelse af mastekran/vand er inkluderet i taksterne
- Forbrug af el til opvarmning/affugtning af både i Skærbæk Lystbådehavn er ikke tilladt. Elforbrug til opladning/vedligeholdelse af bådens batteri er tilladt.
- Elforbrug (i perioden 15.11 til 15.3 – vinterperioden) til el-opvarmning, affugtning eller andet væsentlig el-forbrug, kan kun ske efter forudgående køb af strømpakke. Strømpakker trækkes i BEAS automaten i klubhuset og den mærkat man får i automaten påsættes synligt på båden. Strømmærkaten giver ret til at trække strøm fra en ledning (220 volt) fra vores
- el-standere, til den på mærkaten angivne bådstørrelse og periode. Bestyrelsen fastsætter i efteråret priserne på strømpakkerne ud fra den aktuelle prisudvikling og de forbrugsoplysninger der indhentes igennem FLID.
- Der foretages løbende kontrol af strømforbrug på havnen.

Slæbested.

Der opkræves følgende takster for leje af slæbested. Lejeperioden løber fra 1. januar til 31. december.

Der opkræves årligt **kr. 1.500,00** for ikke medlemmer.

Der opkræves årligt **kr. 300,00** ved medlemskab af Skærbæk Bådeklub/ Skærbæk Lystbådehavn S/I

- Beløbet betales i BEAS automaten. Udlevering af nøgle kan ske i kontortiden eller efter aftale med havnevagten.
Depositum for nøgle til slæbested **kr. 200,00**, som betales i BEAS automaten.

- Bådejer med liggeplads i havnen har ret til en søsætning og en optagning om året. Aftalen er gældende for den båd og kontrakt der er indgået med Skærbæk Lystbådehavn S/I, hvortil der er indbetalt den fastsatte årlige havneleje. Aftale herom laves med havnevagten.

Løft over kaj

Der betales **kr. 220,00** pr. løft for båd over kaj (fartøjer der ikke er omfattet af lejekontrakt med Skærbæk Lystbådehavn). Betaling foretages i BEAS automaten. Aftale skal laves med bestyrelsen. For lokale bådebyggere kan bestyrelsen indgå særskilte aftaler.

For ikke hjemmehørende bådejeres (både ikke omfattet af lejekontrakt med Skærbæk Lystbådehavn S/I) brug af lystbådehavnens materiel og anlæg i øvrigt f.eks. brug af mastekran opkræves der særskilt afgift. Brugen og afgiften aftales med havnes bestyrelse.

Selvforsikring af broer

Der hensættes årligt 3 % af lejeindtægten fra faste lejere på en særlig konto til dækning af eventuelle stormskader på broer. Beløbet på kontoen kan ikke overstige kr. 500.000,00

Lokale bådebyggere

Lokale bådebyggere kan mod et årligt gebyr på **kr. 2.000,00** anvende den lejede plads til egne eller kunders fartøjer, uden at disse afkræves gæsteleje ved at henligge på pladsen.

Afståelse af liggeplads.

- For afståelse af liggeplads opkræves et gebyr på kr. 1600,00 pr. påbegyndt kalenderår.
- Afståelsen skal skriftligt meddeles til Skærbæk Lystbådehavn S/I senest den 31/12 på mail til kasserer@sbk-havn.dk

3. Gæsteleje, betales i BEAS automaten. Nedennævnte priser er inkl. forbrug af el.

Bådlængde	Under 10 meter	Over 10 meter
Gæsteleje pr. dag	Kr. 200,00	Kr. 220,00
Gæsteleje pr. uge	Kr. 1.040,00	Kr. 1.155,00
Gæsteleje pr. måned	Kr. 4.159,00	Kr. 4.620,00

For grupper af gæster, gæsteophold af længere varighed samt for deltagere i kapsejladser med udgangspunkt i Skærbæk kan bestyrelsen fastsætte rabatordninger.

4. Indskud

Ved tildeling af liggeplads eller ved optagelse på venteliste betales et indskud efter Takstregulativet. Beløbet tilbagebetales ikke ved lejemålets ophør.

Indskud betalt for optagelse på venteliste, kan ved annullering/sletning på ventelisten tilbagebetales med fradrag på gebyr **kr. 1.000,00**.

Ved indgåelse af lejemål, der erstatter et tidligere indgået lejemål, overføres det tidligere betalte indskud til det nye lejemål. Såfremt det nye lejemål gælder en større plads end det opsagte lejemål, indbetaler lejer et beløb, der svarer til forskellen mellem de to i takstregulativet anførte satser for indskud på henholdsvis det opsagte og det nye lejemål. Ved skifte til en mindre liggeplads foretages ikke tilbagebetaling af forskellen mellem de gældende indskud for de to pladser, men ved et evt. senere skifte til en større liggeplads kan det oprindeligt indbetalte indskud overføres til det nye lejemål.

5. Leje

Den årlige leje for liggeplads på kontrakt betales i to forholdsvis lige store rater, der forfalder til betaling pr. 1. marts og 1. september. For lejemål, der indgås i årets løb, betales en forholdsmæssig leje, dog således at det svarer til et helt års leje for lejemål indgået før 1. maj. For lejemål, der ophører i årets løb, betales leje til udgangen af det halvår, hvori opsigelse har fundet sted. Den årlige leje for 1-årige kontakter opkræves ved lejemålets indgåelse.

6. Depositum

Foruden indskud og årlig leje for liggeplads betaler lejer ved lejemålets indgåelse et depositum til udlejer efter Takstregulativet. Ved indgåelse af lejemål, der erstatter et tidligere indgået lejemål, overføres et tidligere betalt depositum til det nye lejemål. Såfremt det nye lejemål gælder en større plads end det opsagte lejemål, indbetaler lejer et beløb, der svarer til forskellen mellem de to i takstregulativet anførte satser for depositum på henholdsvis det opsagte og det nye lejemål. Ved skifte til en mindre liggeplads kan foretages tilbagebetaling af forskellen mellem det tidligere betalte depositum og det depositum, der er gældende for det nye lejemål.

Ved opsigelse er lejer berettiget til at få tilbagebetalt depositum u-forrentet med fradrag af eventuelle restancer.

På opsigelsesdagen optages lejer på udbetalingsventeliste med et beløb svarende til det indbetalte depositum med fradrag af eventuelle restancer. Udbetalingen sker når nyt depositum på tilsvarende beløb er indbetalt af ny lejer, og udbetales i den rækkefølge lejer er optaget på udbetalingslisten.

7. Eget arbejde

Hvis havnens bestyrelse skønner, at anlægsarbejde kan udføres ved lejernes egen arbejdsindsats, pålægges der lejerne en arbejdspligt. Lejere, der ikke kan påtage sig at udføre arbejdet for havnen, kan frigøre sig fra denne pligt mod betaling af kr. 200,00 pr. pålagt arbejdstime. Tilsvarende regler for arbejdspligt kan efter bestyrelsens skøn anvendes for vedligeholdelsesarbejder på havnen.

8. Morarente.

For ydelser, der ikke betales rettidigt, opkræves morarente med højeste lovlige rentesats med tillæg af opkrævningsgebyr **kr. 200,00**.